



1 456 000 €

Maison Les Sables D'Olonne 9 pièces 167 m² face mer

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A13066 / Réf : A13066

EXCLUSIVITE AMEPI : Unique, la Villa Saint Jean est une maison édiée en 1890 sur le Remblai des Sables d'Olonne, entièrement réaménagée dans les années 70, elle offre actuellement 9 pièces vue mer et 2 balcons. Au rez de chaussée : une salle à manger et une cuisine, au premier étage un salon avec balcon et une chambre, au second étage 3 chambres, et au dernier étage 3 autres chambres, chaque étage dispose d'un wc, nous retrouvons également une pièce d'eau sur chaque palier supérieur. Enfin la maison dispose d'une cave, une chaufferie et surtout d'un emplacement de parking privatif.



9 pièces



7 chambres



2 balcons



1 cave



2 salles d'eau



1 salle de bains



4 WC



1 parking

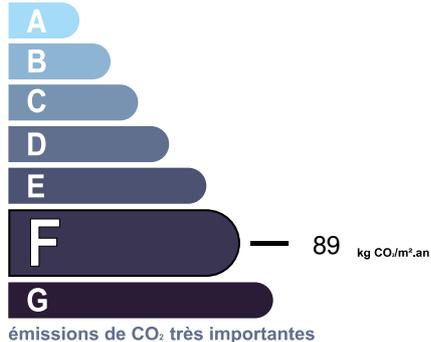


167 m² habitables

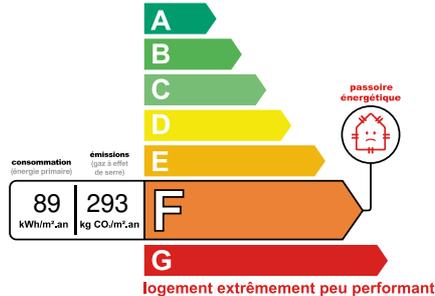


Entre 73 m² et
81 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂.



Logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 836 € et 5 190 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 1 400 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES