



479 900 €

Maison Olonne sur Mer 7 pièces 5 chambres jardin vaste garage 1 km commerces

02 51 21 02 02

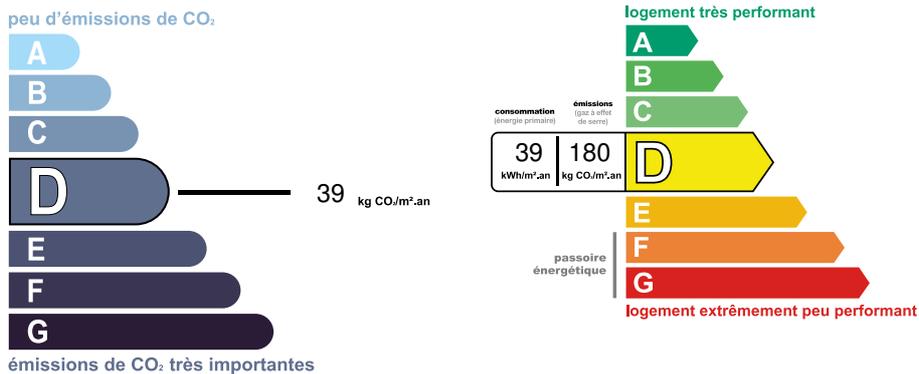
Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : 5197 / Réf : 5197

Située dans un quartier résidentiel d'Olonne sur Mer, cette maison de 216 m² habitables vous séduira par ses volumes. Elle est composée au rez-de-chaussée: d'une entrée, une chaufferie, un cellier, un vaste garage de 53 m² et d'un appartement de type 2 lui-même composé d'un pièce de vie, cuisine, chambre et salle d'eau avec wc. A l'étage se situe la partie principale de la maison, composée: un grand séjour-salon de 50 m², une cuisine aménagée et équipée, salle de bains et 4 chambres . Terrain de 1300 m². Prévoir travaux. Beaucoup de potentiels !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 7 pièces	 5 chambres	 1 balcon	 1 cave	 2 garages	 1 salle d'eau	 1 salle de bains	 2 WC
 1 fibre optique	 216.03 m ² habitables	 Entre 1 178 m ² et 1 302 m ² de terrain					



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 410 € et 3 310 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 460 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.33% TTC