



169 900 €

Terrain à bâtir Les Sables D'Olonne 310 m<sup>2</sup>  
à 1 km Centre Ville

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d'Olonne

## N° Mandat : 5238 / Réf : 5238

Votre agence NESTENN LES SABLES D'OLONNE vous présente en exclusivité ce terrain à bâtir d'une superficie d'environ 310 m<sup>2</sup> avec garage de 30 m<sup>2</sup> à conserver ou à démolir. Situé en zone UB du PLU soit 60% d'emprise au sol. Viabilité sur rue. Rare !



2 garages



Entre 295 m<sup>2</sup> et  
326 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 160 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.19% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES