



424 900 €

Maison Les Sables D Olonne La Chaume 5
pièces Garage et Cour à 250 m de la mer

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

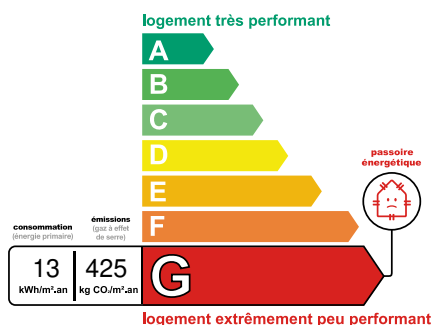
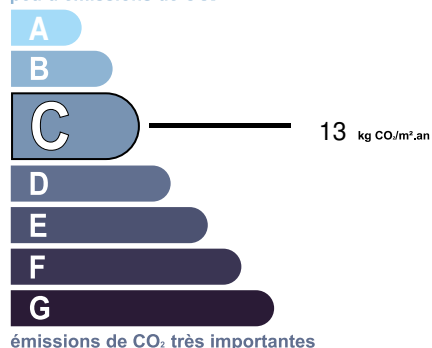
N° Mandat : 5241 / Réf : 5241

Maison d'habitation situé à 400 m du quai de la Chaume comprenant vaste salon séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, dressing, bureau, 3 SDE, garage et cour. Prévoir travaux de rafraichissement Possibilité de division parcellaire ou faire plusieurs logements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 020 € et 2 732 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 405 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.91% TTC