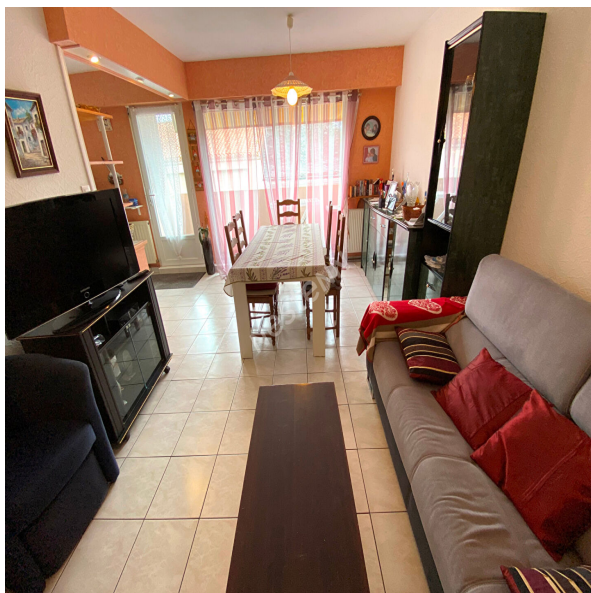




267 750 €

Appartement Les Sables D'Olonne 3 pièces
63.67 m2 proche centre ville et toutes
commodités

02 51 21 02 02

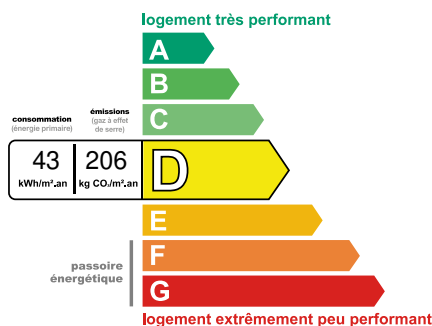
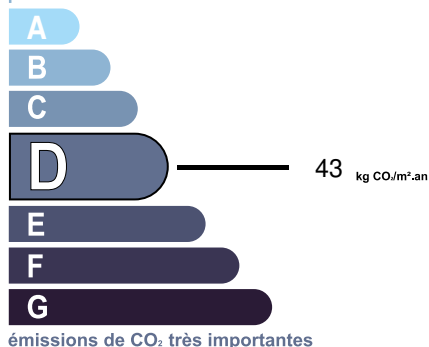
Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A1846 / Réf : A1846

EXCLUSIVITE AMEPI : Appartement de 63m2 au 2eme et dernier étage sans ascenseur avec balcon. Un garage de 14m2 dans la résidence. Secteur église St Michel et gare. Près du centre ville tout à pied. Il se compose : d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie et son coin cuisine donnant sur le balcon, deux chambres dont une avec un placard sans bruit. Double vitrage avec volets roulants. DPE D 206 (entre 980€ et 1380€/an). Taxe Foncière 276€/an. Chauffage au gaz de ville. Charges de copropriété 854€/an. 13 lots principaux.



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 380 € au 01/01/2022.

* Prix hors honoraires agence : 255 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES