



1 499 900 €

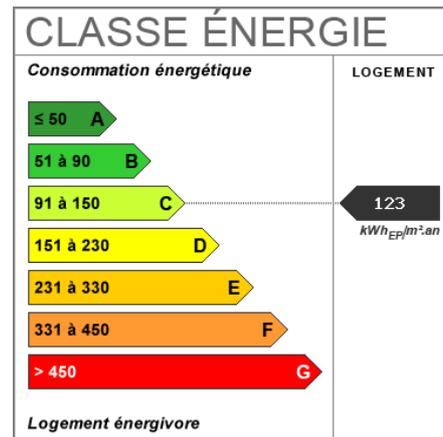
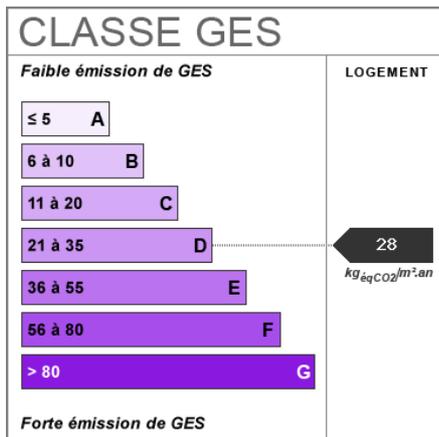
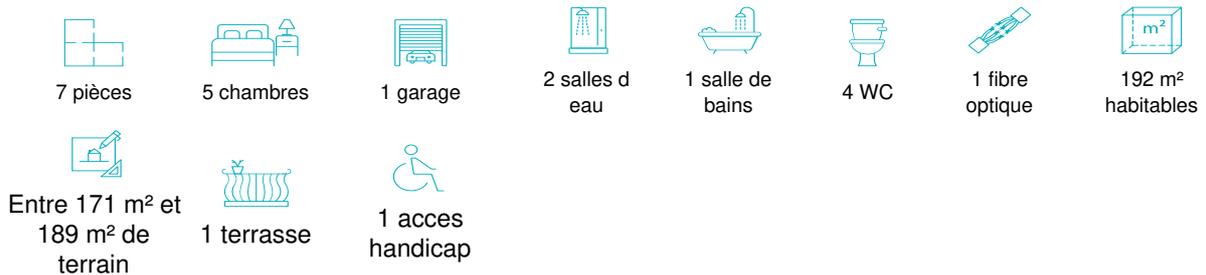
Maison Les Sables D'Olonne 7 pièces 6 chambres jardin garage 100 mètres de la mer et des commerces

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A155 / Réf : A155

EXCLUSIVITE AMEPI : Charmante villa balnéaire entièrement rénovée en 2017. Située proche de la plage, entre les quartiers d'Arago et des Présidents. Elle offre un confort de vie digne d'une maison contemporaine. L'accent a été mis sur le nombre de couchages, pour recevoir famille et amis de passage sur la côte Vendéenne. Par moins de 5 chambres les accueilleront. Lumineuse en toute saison, elle invite ses occupants à profiter du salon "Anglais" et sa magnifique cheminée pour les soirées d'hiver. Aux beaux jours, vous profiterez également de la cuisine d'été et du rez de jardin, avec comme bruit de fond le roulement des vagues à marée montante, puisque l'océan est à proximité. D'ailleurs, pour le matériel aquatique et les deux roues, le garage vous sera d'une grande utilité.



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 0 € et 0 € .

* Prix hors honoraires agence : 1 416 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.93% TTC

