



238 500 €

Les Sables d'Olonne Ensemble immobilier
de 2 logements vendu loué

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d'Olonne

N° Mandat : A6576 / Réf : A6576

EXCLUSIVITE AMEPI : Idéal placement locatif ! Ensemble de 2 locatifs loués en vide a l'année, un studio mezzanine et un grand t2. Cour. A deux pas de la gare et du centre. Loyers mensuels cumules 825 € net/mois.



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er etage



84.55 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

Forte émission de GES

LOGEMENT

5

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50

A

51 à 90

B

91 à 150

C

151 à 230

D

231 à 330

E

331 à 450

F

> 450

G

Logement énergivore

LOGEMENT

173

kWh EP/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 970 € et 1 350 € au 01/01/2022.

* Prix hors honoraires agence : 225 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES