



169 000 €

APARTEMENT LES SABLES D'OLONNE  
T2 ASCENSEUR TERRASSE PARKING  
VENDU LOUE

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

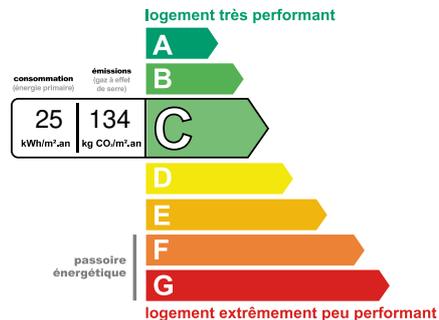
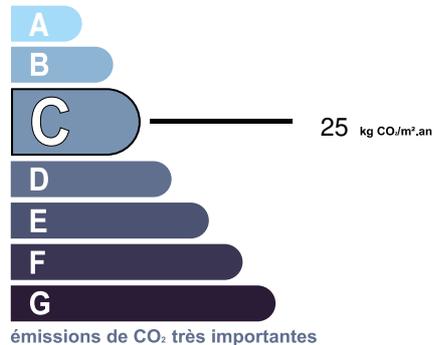
**N° Mandat : A6552 / Réf : A6552**

EXCLUSIVITE AMEPI: Dans une résidence récente, appartement T2 au 1er étage avec ascenseur. Belle terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposée Sud. Place de parking privée. Vendu avec locataire en place. Loyer mensuel 507.06 € CC/mois. Quartier recherché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 360 € et 540 € au 30/11/2022.

- \* Prix hors honoraires agence : 160 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.63% TTC



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES