



316 900 €

Appartement Les Sables D'olonne T3 avec balcon et loggia, quartier Gare + garage

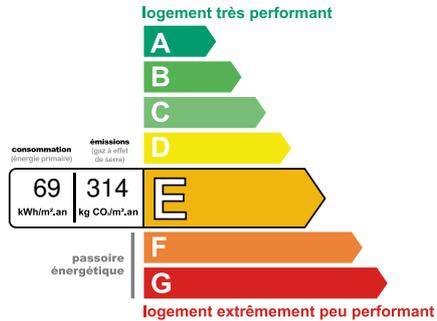
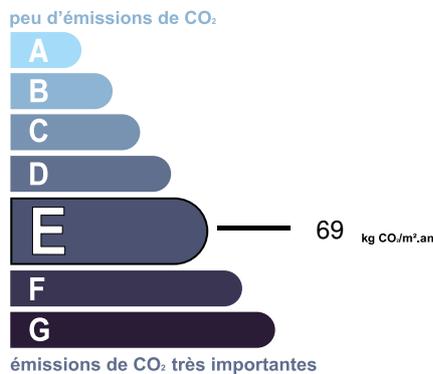
02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

**N° Mandat : 5217 / Réf : 5217**

Découvrez cet appartement, comprenant hall d'entrée avec placard; salon/séjour donnant sur terrasse, cuisine indépendante avec loggia, 2 chambres; salle d'eau et wc indépendant situé dans une petite copropriété proche gare et commodités. Son plus, un grand garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 490 € et 2 060 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.63% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES