499 900 €

Maison Olonne sur Mer 4 chambres + appartement T3 jardin Terrasse piscine garage proche commerces

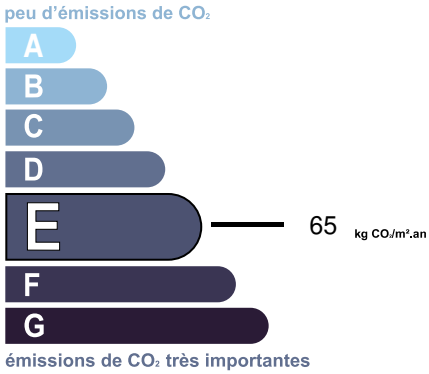
02 51 21 02 02

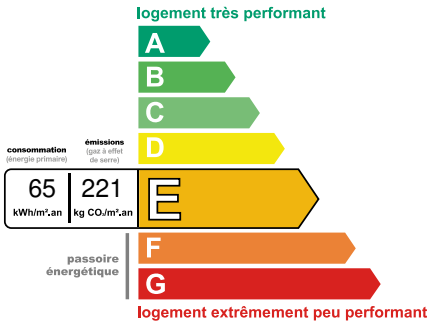
Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : 5198 / Réf : 5198

Votre agence NESTENN des Sables d'Olonne vous propose en exclusivité cette maison d'habitation offrant un bel espace de vie comprenant, une vaste entrée, un séjour avec cheminée donnant sur une agréable terrasse et une belle cuisine équipée et aménagée. Un espace nuit composée d'une salle de bain avec baignoire et douche, 4 belles chambres. Son plus: un appartement de type 3 situé en rez de jardin composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée, salle d'eau, wc indépendant et 2 chambres. Une pièce de 35 m² à tout usage, une buanderie et un garage de 24 m² viennent compléter la maison. Un jardin clos de 693 m² avec piscine. Belles prestations. A visiter!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 6 chambres | piscine | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 188.29 m² habitables | Entre 658 m² et 728 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 250 € et 4 460 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 485 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.07% TTC