



522 500 €

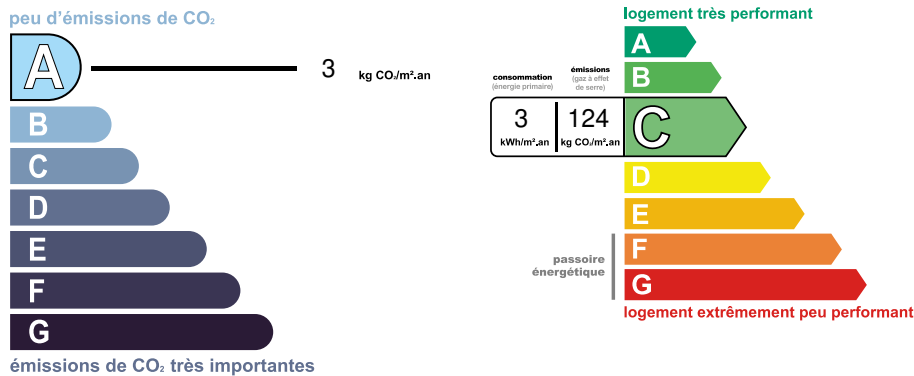
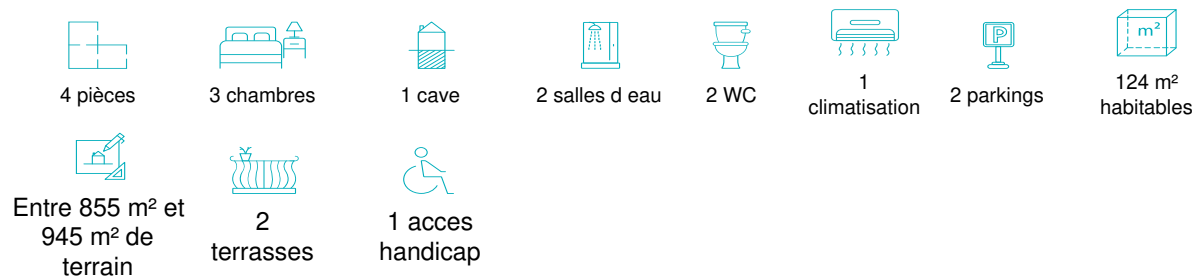
Maison L'Ile D'Olonne 4 pièces 124 m² hab
3 chambres jardin 10 mn des Sables

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A63587 / Réf : A63587

EXCLUSIVITE AMEPI : Venez visitez cette perle rare de plain pied comprenant un bel espace de vie d'environ 50m² très lumineux donnant sur une vue panoramique des marais de L'ILE D'OLONNE avec 3 chambres et située au calme seulement à 10 minutes des Sables d'Olonne et de la Plage de Sauveterre. Agrémentée de 2 terrasses, un atelier et un jardin paysagé. Vous serez séduit par ce cadre d'exception!



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 888 € et 1 202 € au 01/01/2023.

* Prix hors honoraires agence : 500 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES