



274 900 €

Ancienne ferme à rénover de 200 m<sup>2</sup> avec dépendances et 2 hectares de terrain à Grosbreuil à 15 min de l'océan

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d'Olonne

## N° Mandat : 5218 / Réf : 5218

Votre agence Nestenn Les Sables d'Olonne vous propose ce corp de ferme à rénover avec ses nombreuses dépendances sur plus de 2 hectares de terrain, située au calme à 1.5 km du centre de Grosbreuil et à 15 min de la mer. Elle est composée d'une habitation d'environ 200 m<sup>2</sup> avec un potentiel de 100 m<sup>2</sup> supplémentaires en aménageant les greniers. On y trouve également d'anciens bâtiments agricoles et des granges à réhabiliter. Enorme potentiel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



2 WC



198.47 m<sup>2</sup> habitables



Entre 20 892 m<sup>2</sup> et  
23 092 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 260 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.73% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES